



TRANSPORDIAMET

Maa-amet
maaamet@maaamet.ee
Mustamäe tee 51
10621, Tallinn, Harju maakond

Teie 13.01.2023 nr 7-1/23/740

Meie 26.01.2023 nr 8-4/23/1054-2

Transpordiameti huvi väljaselgitamine

Maa-amet edastas 13.01.2023 Transpordiametile arvamuse andmiseks riigi huvi väljaselgitamise kirja nr 7-1/23/740, milles oleva informatsiooni kohaselt selgitab Maa-amet välja Transpordiameti seisukoha alljärgnevate kinnisasjade võõrandamise võimalikkuse kasutusvaldajatele:

Jrk	Aadress	Katastritunnus	Piirnev riigitee
1	Ida-Viru maakond, Lüganuse vald, Kopli küla, Jõeääre	43701:002:0464	13171 Lüganuse kalmistu tee
2	Järva maakond, Järva vald, Öötla küla, Tähetorni	28801:003:0810	15157 Vodja-Esna
3	Valga maakond, Valga vald, Karula küla, Üstemäe	28902:002:1800	23106 Kirbu-Koikküla
4	Järva maakond, Järva vald, Tamsi küla, Venekese	32501:002:0195	15160 Köisi-Koigi, 15162 Koigi-Päinurme
5	Võru maakond, Võru vald, Husari küla, Rõngasmäe	38902:002:0089	25239 Pindi-Verijärve
6	Jõgeva maakond, Jõgeva vald, Pakaste küla, Liivaku	24802:006:0006	14150 Painküla-Puurmani

Vastavalt maareformi käigus kasutusvaldusesse antud maa omandamise seaduse § 3 lõikele 4¹ võib kasutusvaldaja riigimaantee, raudtee, torujuhtme, kõrgepingeliini või muu joonehitise rajamiseks vajaminevat maad omandada valdkonna eest vastutava ministri või tema volitatud asutuse loal.

Kuivõrd eelnimetatud kinnisasjad piirnevad osaliselt riigiteedega ja asuvad Maa-ameti X-GIS kaardirakendusse kantud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi huvialas, siis soovib Maa-amet välja selgitada Transpordiameti seisukoha, kas nimetatud kinnisasjad võib võõrandada kasutusvaldajatele.

Täpsustasime huvi ning teatame, et Transpordiameti huvi eelnimetatud kinnisasjade osas on järgmine:

- Jõgeva maakonnas Jõgeva vallas Pakaste külas asuv Liivaku (katastritunnus 24802:006:0006) kinnisasi, mis piirneb osaliselt riigiteega 14150 Painküla-Puurmani (katastritunnus 24802:006:0157). Transpordiameti huvis on ala, mis on märgitud kirjale manusena lisatud piiriettepanekule (Lisa: Piiriettepanek - Liivaku). Maa on Transpordiametile vajalik selleks, et kõik teerajatise osad (sh mulle ja bussitasku) paikneks

tervikuna teemaal. Transpordiamet ei nõustu riigi huvis oleva ala välja jagamiseni maa võõrandamisega eraomandisse ja nõustub maa põllumajanduslikul eesmärgil kasutamiseks andmisega.

Juhul, kui Maa-amet kavandab kinnisasja kasutamiseks andmist põllumajanduslikul eesmärgil, siis palume rendilepingu sõlmimisel arvestada järgmisi tingimusi:

- Rendileping sõlmida tähtajaliseks kasutamiseks perioodiga kuni 15 aastat, lepingus sätestada kokkulepe, et rendileandja võib lepingu erakorraliselt üles öelda, teatades rentnikule sellest kirjalikult ette vähemalt üks aasta, kui lepingu ese on vajalik riigile riigivõimu teostamiseks või muul avalikul eesmärgil. Lepingut võib üles öelda selliselt, et leping lõpeb 1. aprillil või 1. oktoobril. Ühtlasi palub Transpordiamet Maa-ametil teha enampakkumise väljakuulutamisel kinnisasja puudutava info juurde märge selle kohta, et kinnisasi või osa sellest võib osutada riigile vajalikuks enne rendiperioodi möödumist. Transpordiamet palub täiendavalt kinnisasja kasutamiseks andmise teates ja rendilepingus sätestada, et rendile antava maa riigile vajalikkuse korral rendileping lõpetatakse või vähendatakse rendile antava maa-ala pindala ning rentnik ei esita seetõttu kahjunõudeid nimetatud asjaolust lähtuvalt.

Ülejäänud kinnisasjade osas Transpordiametil huvi puudub.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karel Kask

juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes

Lisa: Piiriettepanek - Liivaku

Jaan Rea, 5043074, Jaan.Rea@transpordiamet.ee